



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van D66
de heer H.W.M. Jongen
Paul van de Kandelaar

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake energielabels
sociale huurwoningen.

DATUM
11 juli 2023
Verz.: 11-07-2023

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
DHEMM (Davy) Pieters

TELEFOONNUMMER
043 350 4374

ONZE REFERENTIE
2023.02686

E-MAILADRES
Davy.Pieters@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Jongen en heer Paul van de Kandelaar ,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

De genoemde cijfers uit de rapportage van het Ministerie van Binnenlands Zaken hebben betrekking op 2021. Zijn er recentere cijfers beschikbaar voor Maastricht en zo ja, kunt u die dan geven?

Antwoord 1:

Wij volgen de Klimaatmonitor van de Rijksoverheid, conform het besluit van de raad inzake de Klimaatbegroting 2018. De meest recente cijfers in de Klimaatmonitor stammen uit 2021. Wij hebben geen recentere cijfers beschikbaar.

Vraag 2:

In februari 2022 heeft u ons geïnformeerd via RIB 2022.04269 over de meerjarige prestatieafspraken (2022-2026) met o.a. de thema's vastgoed, studentenhuisvesting en duurzaamheid. Woonpunt werkt momenteel aan een nieuw portefeuilleplan, waarin o.a. duurzaamheidsbeleid en de transformatieopgave. Topprioriteit in het plan is het aanpakken van de woningen met een E/F/G energielabel. Hierdoor verbetert zowel de energieprestatie als het wooncomfort van de woningen. Na de implementatie van het portefeuilleplan 2022-2031 wordt dit input voor het MJB 2023. Nadat het MJB 2023 is geaccordeerd kunnen de cijfers definitief (eind 2022) worden meegenomen in de evaluatie van de meerjarige prestatieafspraken 2022-2026. Landelijk is afgesproken dat woningcorporaties vóór 2028 alle woningen met E of lager hebben opgekrikt naar minimaal label D.

D66 heeft grote zorgen over de haalbaarheid en versnellingsaanpak verduurzamen Sociale huurwoningen;

Antwoord 2:

Op landelijk en lokaal niveau zijn er prestatieafspraken gemaakt tussen de overheid en de woningcorporaties. Wij gaan ervan uit dat de woningcorporaties deze afspraken nakomen, tenzij zij ons tussentijds hierover anders zouden berichten.



DATUM
11 juli 2023

Vraag 3:

Kunt u in een tijdslijn aangeven, welke verduurzamingsmaatregelen worden genomen en binnen welk tijdsbestek u in de wijkgerichte aanpak de sociale huurwoningen gaat verduurzamen tussen 2022-2028, dit per wijk en per woningcorporatie?

Antwoord 3:

De woningcorporaties zijn zelf verantwoordelijk voor het uitvoeren van de afgesproken verduurzaming van hun sociale huurwoningen. In de [Meerjarige prestatieafspraken 2022-2026](#) is per wijk aangegeven waar de renovaties van de woningcorporaties gaan plaatsvinden tot 2026. Aanvullend bent u in maart 2023 geïnformeerd over de activiteiten van de gemeente in het kader van het [Uitvoeringsprogramma energie- en warmtetransitie 2023-2026](#).

Vraag 4:

Graag ontvangen wij een overzicht van Woonpunt, Servatius en Maasvallei hoeveel woningen een energielabel E of lager hebben, onderverdeeld per wijk?

Antwoord 4:

We overleggen met de woningcorporaties om te komen tot een dergelijk overzicht en dit antwoord wordt u nagezonden.

Vraag 5:

Welke verduurzaamingsafspraken heeft u specifiek gemaakt met Woonpunt, Servatius en Maasvallei over het verduurzamen sociale huurwoningen en welke energiebesparingsmaatregelen worden er genomen?

Antwoord 5:

De afspraken tussen gemeente en woningcorporaties kunt u terugvinden in de [Meerjarige prestatieafspraken 2022-2026](#).

Vraag 6:

Graag ontvangen wij een gedetailleerd overzicht per woningcorporatie verduurzamingsmaatregelen 2022-2028

Antwoord 6:

Dit overzicht kunt u terugvinden in hoofdstuk 6 van de [Meerjarige prestatieafspraken 2022-2026](#).

Vraag 7:

Wat zijn de redenen dat de energiebesparende maatregelen niet eerder zijn uitgevoerd (met als gevolg dat Maastricht in negatieve zin koploper is)?

Antwoord 7:

De Maastrichtse woningvoorraad bestaat voor 91% uit woningen van voor 2000. Wij zijn daarnaast de tweede monumentenstad van Nederland. Daarmee heeft Maastricht een gemiddeld oude, en daarmee veelal ook energetisch slechte, woningvoorraad.



DATUM
11 juli 2023

Vraag 8:

Energiebesparende maatregelen hebben een directe geldbesparende invloed op de bestedingsruimte van mensen. Zeker voor mensen met een smalle beurs. In hoeverre zijn er mogelijkheden om vanuit armoedebestrijding financieel of anderszins bij te dragen aan energiezuinigere sociale woningverhuur?

Antwoord 8:

De raad is over de aanpak van energiearmoede in november 2022 geïnformeerd via de raadinformatiebrief [Stand van zaken aanpak energiearmoede](#).

Inmiddels is plan voor de middellange termijn aanpak van energiearmoede gereed, waarbinnen de volgende 5 actielijnen voor een integrale aanpak gedefinieerd zijn:

- 1. Advies aan huis*
- 2. Maatregelen in/aan de woning (o.a. klusteams)*
- 3. Energiebesparende maatregelen (o.a. witgoedregeling)*
- 4. Maatschappelijke initiatieven*
- 5. Informeren en mobiliseren (o.a. educatie).*

De concrete invulling wordt momenteel uitgewerkt samen met partners, zoals de woningcorporaties en huurdersbelangenverenigingen. Actielijn 1 wordt momenteel al uitgevoerd via "Je Energiebespaarders" (via CNME) en de Energiek-coaches (via de woningcorporaties).

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

John Aarts
Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Duurzaamheid en Hospitality

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

en

Alex Meij
Wethouder Sociale Zaken, Gezondheid, Vastgoed, Personeel en Organisatie

Schriftelijke vragen